

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU

AVANT - METRE

*AMENAGEMENT INTERIEUR ET INSTALLATION D'UNE RESERVE D'EAU POUR
LA SECURITE INCENDIE*

Monsieur Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
22 place Gambetta
33000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction et du Patrimoine
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU

AVANT - METRE

*AMENAGEMENT INTERIEUR ET INSTALLATION D'UNE RESERVE D'EAU POUR
LA SECURITE INCENDIE*

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Monsieur Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
22 place Gambetta
33000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction et du Patrimoine
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel U	Quantité
1	INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER Y COMPRIS: - pose, location et dépose après coup						
1a	.panneaux de chantier					UN	1
1b	.bumgalows de chantier - vestiaires location pour 8 mois					UN	8
1c	.bumgalows salle de réunions - refectoire					UN	8
1d	.bumgalows sanitaires					UN	8
1e	.branchements de chantier - eau					UN	8
1f	.branchements de chantier - electricité					UN	8
1g	.clôture de chantier en panneaux grillagés posés sur plots						
	4F 15.00		60,000			ML	60,00

TRAVAUX D'AMENAGEMENT LIES A LA MISE EN SECURITE INCENDIE
LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	CHAPITRE 1 : Travaux d'entretien et études complémentaires							
1.1	NETTOYAGE COMPLEMENTAIRE DES COMBLES Y COMPRIS: - inventaire et triage des différents éléments - chargement et enlèvement							
	2F 8.00		16,000				H	16,000
1.2	ETUDE DE SOL, TEST DE RESISTANCE A LA COMPRESSION ET AU POINCONNEMENT Y COMPRIS: - rapport écrit et photographique							
	sol de la cour du château						UN	1

TRAVAUX D'AMENAGEMENT LIES A LA MISE EN SECURITE INCENDIE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2	CHAPITRE 2 : Traitement accès terrasse : Pavillon du Roi							
2.1	AMELIORATION DE L'ACCES A LA TERRASSE Y COMPRIS: - adaptation du dispositif en place - fourniture, façonnage et pose d'une barre de maintien - mise en peinture depuis le pavillon du roi						ML	1,00

TRAVAUX D'AMENAGEMENT LIES A LA MISE EN SECURITE INCENDIE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
3	CHAPITRE 3 : Traitement planchers anciens : pare flamme							
3.1	PLANCHER EN BETON DE CHAUX PARE-FLAMME 30 min Y COMPRIS: - dépose des revêtements de sol - polyane et calfeutrement - mise en oeuvre du béton léger * plancher entre escalier renaissance et pavillon des trophées R+2 1.85 X 6.50 * plancher entre Pavillon des trophées et aile renaissance R+2 4.10 X 8.85	<u>12,025</u> <u>36,285</u>	 12,025 <u>36,285</u>					
							M2	48,31

TRAVAUX D'AMENAGEMENT LIES A LA MISE EN SECURITE INCENDIE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
4	CHAPITRE 4 : Traitement sur structure ancienne							
4.1	HABILLAGE DE POUTRE BOIS Y COMPRIS: - préparation du support - enduit plâtre, badigeon ou patine de raccord - toutes sujétions de mise en oeuvre							
	* structure entre pavillon des trophées et aile renaissance 2F 6.50 X 1.00 sous face complément estimation 1F 5.00							
			13,000					
			<u>5,000</u>					
							M2	18,00

TRAVAUX D'AMENAGEMENT LIES A LA MISE EN SECURITE INCENDIE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
5	CHAPITRE 5 : Travaux de menuiserie des portes en combles							
5.1	REPRISE DE LINTEAU BRISE EN PIERRE DE TAILLE Y COMPRIS: - dépose et/ou refouillement - fourniture, taille et pose d'un nouvel élément - patine de finition * portes 5, 6						UN	2

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	CHAPITRE 1 : Travaux préparatoires							
1.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER SPECIFIQUES AUX TRAVAUX DE MACONNERIE Y COMPRIS: - fourniture, pose, location et dépose après coup							
1.1a	.balisage de chantier et panneaux d'information et de signalisation							FORFAIT
1.1b	.clôture de chantier en panneaux grillagés posés sur plot béton							
	prévision 1F150.00						ML	150,00
1.2	CONSTAT D'HUISSIER AYANT POUR BUT DE FAIRE L'ETAT DES LIEUX AVANT TOUT DEMARRAGE DES TRAVAUX							
								FORFAIT

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2	CHAPITRE 2 : Bâche á eau provisoire							
2.1	BACHE A EAU PROVISOIRE Y COMPRIS:							
2.1a	.préparation du terrain cis terrassement, lit de sable, geotextile et remise en état du terrain après coup							FORFAIT
2.1b	.bâche á eau de 240 m3 et branchements cis fourniture, pose et dépose après coup							FORFAIT
2.1c	.accessoires complémentaires tuyaux d'alimentation (2U), bouches de pompage (2U) cis fourniture et pose							
	2F 20.00		40,000				ML	40,00
2.1d	.système de pompage temporaire depuis la douve est cis fourniture, pose, dépose et entretien							FORFAIT

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
3	CHAPITRE 3 : Reaménagement du puit de la ferme							
3.1	NETTOYAGE ET DEFRICHAGE AUTOUR DU PUIT Y COMPRIS: - dépose des grillages périphériques - chargement et enlèvement des gravois							FORFAIT
3.2	REAMENAGEMENT DU PUIT DE LA FERME Y COMPRIS: - nettoyage et reprise des éléments en pierre de taille - restauration des maçonneries du puits						UN	1
	<u>Travaux de Ferronnerie</u> <u>- Peinture</u>							
3.3	REMISE EN ETAT DE LA PROTECTION EN FER FORGE (ossature, couverture...) ET DU MECANISME DE FONCTIONNEMENT Y COMPRIS: - dépose éventuelle - triage des éléments, remise en état - repose après coup - traitement des fers et remise en peinture						UN	1
3.4	GRILLE A TROUS RENFLES EN FER FORGE AVEC GRILLAGE SOUDE POUR SECURISATION Y COMPRIS: - fourniture, façonnage et pose - ferrage et quincaillerie - traitement anti-rouille et mise en peinture						UN	1
	<u>Travaux électrique</u>							
3.5	MINI STATION DE POMPAGE AU DROIT DU PUIT Y COMPRIS: - fourniture et pose d'une pompe électrique en fond de puit cis fixation - raccordement et branchement au reseau général						UN	1
3.6	RESEAU D'ALIMENTATION ELECTRIQUE (dans tranchée des douves) ET CABLAGE COMMANDE ENTRE LE PAVILLON DU ROI ET LA FERME Y COMPRIS:							
3.6a	.alimentation par filerie type H07 RNF cis coffret d'automatisation et sonde de niveau et protection							
	lin calculé 1F390.00						ML	390,00
3.6b	.tgbt secondaire (dans la buanderie de la ferme) cis fourniture, pose et branchements						UN	1

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
4	CHAPITRE 4 : Travaux de terrassement - VRD							
	INSTALLATIONS DE CHANTIER SPECIFIQUES AUX TRAVAUX DE TERRASSEMENT-VRD Y COMPRIS:							
4.1	- aménagement des aires de cantonnement, stockage et de circulations spécifiques - remise en état du terrain - plus value de travaux spécifiques en milieux humides							FORFAIT
4.2	REAMENAGEMENT DE LA RAMPE D'ACCES AU DOUVE Y COMPRIS: - reprofilage de l'existant - apport de terre éventuelle - remise en état du terrain après coup							FORFAIT
4.3	ALIMENTATION ET RACCORDEMENT EN EAU ET ELECTRICITE Y COMPRIS: - terrassement cis réglage des pentes - fourniture et pose de tuyau PVC 100 mm (eau) et gaines TPC 25 mm enterré cis raccords et regards de visite - filet avertisseur et remblaiement - percement et raccordement sur maçonnerie des douves							
4.3a	.entre le TGBT du pavillon du roi et le regard existant en façade Ouest (dans gaine existante)							
	1F 9.00	9,000					ML	9,00
4.3b	.entre la sonde (R6) à l'est des douves et le regard au droit du pavillon du roi							
	8.00 + 4.65 + 85.00 + 30.00	127,650				(0401)	ML	127,65
4.3c	.entre le puit et la sonde (R6) à l'est des douves							
	4.00 + 5.00 + 52.00 + 52.00 + 59.00	172,000						
	58.00 + 15.00	73,000				(0402)	ML	245,00
4.3d	.entre le puit et la ferme							
	1F 10.00	10,000				(0403)	ML	10,00
4.4	REMISE EN ETAT DES SOLS APRES TRAVAUX Y COMPRIS: - apport de matériaux complémentaires et finition							
4.4a	.apport de gravillon et nivellement du terrain							
	LIN(0401)= 127.650 X 1.20	153,180					M2	153,18
4.4b	.apport de terre végétale éventuelle, préparation du terrain et engazonnement							
	LIN(0402)	245,000						
	LIN(0403)	10,000						
	255.000 X 1.20	306,000					M2	306,00

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
5	CHAPITRE 5 : Réaménagement des douves : tvx préparatoires							
	VIDANGE DES DOUVES Y COMPRIS:							
5.1	- main d'oeuvre et assistance aux travaux							
	- accessoires divers							
5.1a	.batardeau (en aval du pont) constitué de big bag et poyane							FORFAIT
5.1b	.pompage et vidange des eaux des douves (en 2 phases) cis branchement électrique, pompes, tuyaux d'évacuation....							FORFAIT
5.1c	.pêche de sauvegarde réalisé sur l'ensemble des douves (zone Sud Est et Sud Ouest)							FORFAIT
5.2	CREUSEMENT DES DOUVES SOUS SURVEILLANCE ARCHEOLOGIQUE Y COMPRIS:							
	- chargement et évacuation des terres et boues							
	ht. moy. 0.35 ml							
	45.00 X 7.50 X 0.35							
	118.125 X 2.00							
			118,125					
				236,250				
							M3	236,250

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
6	CHAPITRE 6 : Réaménagement des douves - Tvx de maçonnerie							
6.1	REPRISE DES MACONNERIES DES DOUVES Y COMPRIS:							
6.1a	.débouchage et enlèvement des saules et arbustes au droit des parties maçonnées cis enlèvement							FORFAIT
6.1b	.reprise des maçonneries en moellons à 1 face alignée cis demolition et/ou refouillement							
	ht. moy. 1.65 ml							
	45.00 + 7.50 + 45.00	97,500						
	97.500 X 1.65 X 2.00		321,750					
	passage du pont							
	2F 7.50	15,000						
	15.000 X 1.65		24,750					
			346,500			(0404)		
	346.500 X 0.30 à 20.00 %			20,790				
	complément au droit des saules et divers							
	1F 15.00	15,000						
	15.000 X 1.65		24,750					
	24.750 X 0.30 à 85.00 %			6,311			M3	27,101
6.1c	.reprise des éléments de harpage en pdt cis demolition et/ou refouillement							
	65F 1.65	107,250						
	107.250 X 0.45 X 0.30		14,479					
	14.479 à 25.00 %			3,620			M3	3,620
6.1d	.rejointoiement au mortier de chaux sur maçonnerie et/ou pdt cis dégradation et refichage des joints (milieu aquatique)							
	SURF(0404)	346,500					M2	346,50

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
7	CHAPITRE 7 : Réaménag. douves -colonnes fixes d'aspiration							
7.1	FOSSE DE POMPAGE EN BETON (dans sol des douves) Y COMPRIS:							
7.1a	.terrassment en puit réalisé mécaniquement cis blindage éventuel des terres et évacuation 1.50 X 1.50 X 1.20 2.700 X 2.00	2,700	5,400				M3	5,400
7.1b	.buse en béton pré-fabriquée diam. 150 cm cis préparation du terrain, forme de pose, calage et remblaiement						UN	2
7.2	TERRASSEMENT ET CANALISATION POUR LES FOSSES DE POMPAGE Y COMPRIS:							
7.2a	.terrassment en puit réalisé mécaniquement cis blindage éventuel des fouilles et remblaiement après coup en arrière du mur 1.50 X 1.50 X 3.50 7.875 X 2.00	7,875	15,750				M3	15,750
7.2b	.terrassment en tranchée réalisé mécaniquement cis blindage éventuel des fouilles et remblaiement après coup ht. 1.20 ml moy 6.00 X 1.20 X 1.00 7.200 X 2.00	7,200	14,400				M3	14,400
7.2c	.regard de visite pré-fabriquée 1.00x1.00 ml avec couverture en dalle de pierre cis forme de pose et remblaiement						UN	2
7.2d	.sujétion de maçonnerie pour passage des canalisations dans le mur d'escarpe et mur des douves en maçonnerie de moellons						UN	2
7.2e	.canalisation inox de 110 mm diam. cis crépine, bouchon, grille anti-obstruction, raccord aux normes pompier... 8.00 + 0.50 + 3.00 11.500 X 2.00	11,500	23,000				ML	23,00
7.2f	.remise en état du terrain cis remblaiement, apport de matériaux complémentaire, nivellement						UN	2
7.2g	.panneau de signalisation (au point d'aspiration)						UN	2
7.3	DEPOSE EN DEMOLITION DE LA BOUCHE INCENDIE Y COMPRIS: - dépose du socle - chargement et enlèvement - remise en état du sol						UN	1

AMENAGEMENT DE LA RESERVE D'EAU - FOSSE DE POMPAGE**LOT N°1 : MACONNERIE - VRD**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
9	CHAPITRE 9 : Pompe de relevage de trop plein							
9.1	AMELIORATION DE LA POMPE DE RELEVAGE DE TROP PLEIN Y COMPRIS: - dépose de l'existant, reprise des flotteurs, cablage, accessoires complémentaires.... - branchements et essais						UN	1

RESTAURATION MUR ENCADRANT LE PORTAIL NORD (donnant sur les douves)**LOT N°1 : MACONNERIE - P.T**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	CHAPITRE 1 : Travaux de Maçonnerie - P.T							
1.1	RESTAURATION DU PORTAIL NORD Y COMPRIS:							
1.1a	.dépose et repose des parties latérales en pdt cis retaille							
	Dés latéraux							
	2F 0.70 X 0.50 X 1.00						M3	0,700
1.1b	.création d'un massif de fondation formant seuil en béton armé cis terrassement, coffrage et ferrailage							
	3.60 X 1.00 X 0.30							
	retour sur volute							
	2F 1.00 X 1.00 X 0.30						M3	1,680
1.1c	.rejointoiement au mortier de chaux sur ouvrage en pdt et/ou maçonnerie cis dégradation et refichage des joints							
	au droit des parties reprises							
	1F 15.00						M2	15,00

RESTAURATION MUR ENCADRANT LE PORTAIL NORD (donnant sur les doutes)**LOT N°1 : MACONNERIE - P.T**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
2	CHAPITRE 2 : Travaux de serrurerie							
2.1	RESTAURATION DU PORTAIL NORD EN FER FORGE Y COMPRIS:							
2.1a	.dépose et repose de l'ouvrage cis transport á l'atelier éventuel							FORFAIT
2.1b	.revision et remise en état des éléments en fer forgé cis ferrage et quincaillerie							FORFAIT
2.1c	.travaux de peinture et/ou métallisation sur ouvrage ancien cis tvx préparatoires et de finition							FORFAIT

RESTAURATION DU PONT D'ACCES AU CHATEAU**LOT N°1 : MACONNERIE - PSE**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
1	ECHAFAUDAGE DE PIED EN MATERIEL 40X49 Y COMPRIS: - fourniture, montage, location et dépose après coup 2F 20.00 X 6.50	260,000				(0601)	M2	260,00
2	SAPINE DE MONTAGE POUR ACHEMINEMENT DES MATERIAUX EN MATERIEL 40X49 Y COMPRIS: - treuil de montage - fourniture, montage, location et dépose après coup 2.00 X 8.50	17,000				(0602)	M2	17,00
3	FILET DE PROTECTION AUTOUR DES ECHAFAUDAGES Y COMPRIS: - fourniture et dépose après coup SURF(0601)= 260.000 X 1.10 SURF(0602)= 17.000 X 1.50	286,000 25,500					M2	311,50
4	CLOTURE DE CHANTIER EN PANNEAUX GRILLAGES POSEES SUR PLOTS Y COMPRIS: - fourniture, pose et dépose après coup 1F 35.00	35,000					ML	35,00
5	NETTOYAGE PAR BROSSAGE SUR PAREMENT EN PIERRE DE TAILLE ET/OU MACONNERIE DE MOELLON Y COMPRIS: - enlèvement de la végétation Couvertine 1F 20.00 X 0.80 16.000 X 2.00 mur intérieur 1F 20.00 X 0.50 mur extérieur 1F 20.00 X 4.80 106.000 X 2.00	16,000 10,000 96,000	32,000			(0603) (0604) (0605)	M2	244,00
6	TRAITEMENT ALGICIDE SUR PAREMENT EN PIERRE DE TAILLE ET/OU MACONNERIE Y COMPRIS: - brossage manuel après coup SURF(0605)	244,000					M2	244,00
7	REFOUILLEMENT ET EVIDEMENT MANUELLE A LA MASSETTE ET AU POINCON DANS MACONNERIE DE MOELLONS Y COMPRIS: - manutention et stockage des gravois avant enlèvement pour reprise des parements SURF(0604) 212.000 X 0.25 à 3.00 % pour le passage des chainages ht. moy. 0.70 ml 2F 20.00 X 0.70 X 0.55	212,000 15,400	1,590			(0606)	M3	16,990

RESTAURATION DU PONT D'ACCES AU CHATEAU**LOT N°1 : MACONNERIE - PSE**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
8	BETON ARME AU DOSAGE NORMAL POUR OUVRAGE DIVERS Y COMPRIS: - coffrage et ferrailage - étude béton .pour chainage en béton armé 2F 20.00 X 0.40 X 0.30	4,800				(0607)	M3	4,800
9	CONSOLIDATION DE LA STRUCTURE PAR TIRANT EN INOX Y COMPRIS: - trous et percements - armatures et injection de coulis spécifique - nettoyage après coup - étude BET 1F 20.00 espacement tous les 3 ml 20.000 / 3.00 X 7.50	20,000	50,000				ML	50,00
10	MACONNERIES EN MOELLONS "de pays" A 1 FACE ALIGNEE Y COMPRIS: - triage des moellons anciens - fourniture de moellons neufs en complément - pose cis jointolement au mortier de chaux - patine d'harmonisation CUBE(0606)	16,990						
	<u>A Déduire</u> CUBE(0607)	-4,800					M3	12,190
11	FACON DE BARBACANE EN MACONNERIE DE MOELLON Y COMPRIS: - démolition á la demande - façonnage des jambages, appuis et linteau maçonnés - raccord avec l'existant 2F 6.00	12,000					UN	12
12	REFECTION DE LA GARGOUILLE EN PIERRE DE TAILLE Y COMPRIS: - nettoyage et traitement algicide - vérification et consolidation á la demande par collage - patine d'harmonisation						UN	1
13	COULIS DE CHAUX POUR CONFORTATION INTERNE DES MACONNERIES Y COMPRIS: - protection des maconneries attenantes - forages dans le parement - coulage et nettoyage après coup SURF(0604)= 212.000 X 3.00	636,000					KG	636,000
14	REJOINTOIEMENT PAR GRANDES PARTIES SUR PIERRE VIEILLE Y COMPRIS: - dégradation et refichage des joints jusqu'à 5 cms au mortier de chaux grasse - descente et enlèvement des gravois SURF(0603)	32,000					M2	32,00

RESTAURATION DU PONT D'ACCES AU CHATEAU**LOT N°1 : MACONNERIE - PSE**

Ordre	Désignation des Articles	Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Rappel	U	Quantité
15	<p>REJOINTOIEMENT PAR GRANDES PARTIES SUR MACONNERIE EN MOELLONS Y COMPRIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dégradation et refichage des joints jusqu'à 5 cms au mortier de chaux grasse - descente et enlèvement des gravois 							
	<p>SURF(0604)</p> <p><u>A Déduire</u></p> <p>parties remontées à 100 %</p> <p>2F 20.00 X 0.70</p>	212,000					M2	184,00
			<u>-28,000</u>					
16	<p>DEPOSE ET REPOSE DU REVERS PAVES Y COMPRIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - triage sur place pour réemploi et complément éventuel - forme de pose en béton maigre - façon de fil d'eau cis réglage des pentes - jointoiement au mortier de chaux 							
	<p>2F 20.00 X 0.45</p>		<u>18,000</u>				M2	18,00